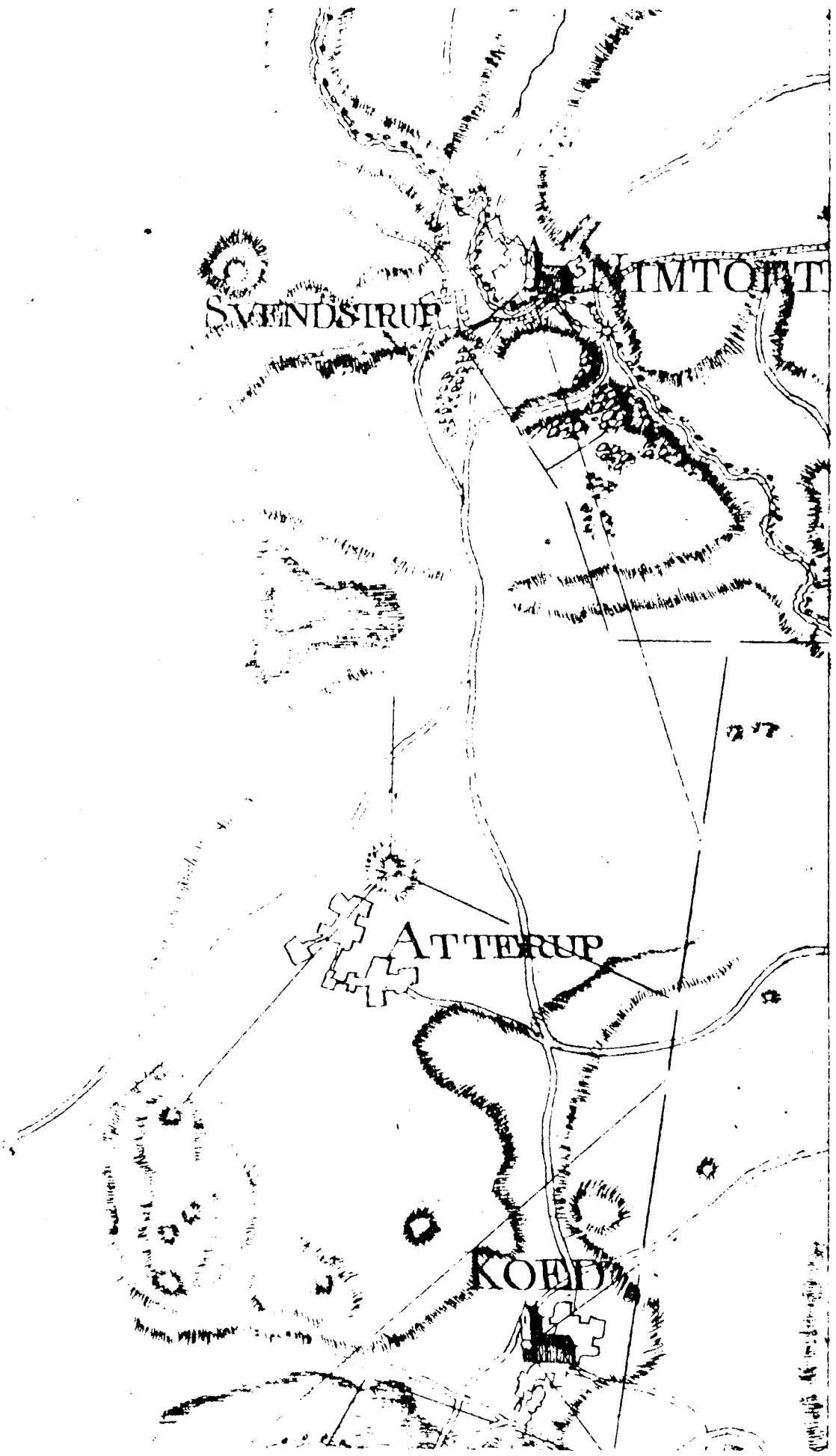


Udsnit af Videnskabernes Selskabs kort fra 1783

Målestok 1 : 20.000



Koed sogns jorder ejedes i 2. halvdel af 1700-tallet af de to hovedgårde "Vedo" og "Ryomgård".

Til den sidstnævnte hørte Kærende og Attrup, medens ejerlavet Koed by med dens 12 gårde var fæstegods under Vedo. Ved folketællingen i 1787 var gårdfæsterne følgende:

<u>matr. nr.</u>	<u>gårdfæstere</u>
6	Søren Andersen
7	Søren Thuesen
8	Søren Rasmussen (Bjerregaard)
9	Jens Rasmussen (Hjulmand)
10	Søren Thomassen (Brock)
11	Søren Rasmussen (Kok)
12	Jens Adamsen
13	Peder Rasmussen (Bjerregaard)
14	Rasmus Thomassen (Brock)
15	Søren Viborg
16	Rasmus Mikkelsen (Degn)
17	Anders Jensen (Bjerregaard)

De anførte matr. nr. er dem, de 12 gårde fik tildelt i 1844 - og som fortsat er gældende.

Alene matr. nr. 8 og nr. 16 - hhv. "Petrinesminde" og "Skalhøjgård" - har aldrig været i almindelig, fri handel. Anførte Rasmus Mikkelsen er Poul Georg Johnsens tip-tipoldefader.

I 1796 blev Koed bys jorder udskiftet - med det resultat, at 8 gårde blev liggende i byen, medens 4 udflyttedes. Disse 4 fik ved udflytningen alle navn, nemlig:

matr. nr. 14:	"Hulvejsgården"
" " 15:	"Agerndalsgården"
" " 16:	"Skalhøjgård"
" " 17:	"Bjerregård"

Af en eller anden mærkelig grund er navnet "Hulvejsgården" blevet erstattet af "Bogely" - og det gamle navn kendtes i dag end ikke af gamle folk i sognet før jeg

på grundlag af gamle dokumenter gjorde opmærksom herpå.

Resten af byens gårde - de 8 gamle - var omkring år 1800 uden navn.

- " -

Koeds gårde hørte som nævnt ind under "Vedo", der efter i en række at have været ejet af "Ryongårds" ejer, oberstløjtnant Palle Kragh Hoff, i året 1794 blev købt af Rasmus Christensen, tidl. ejer af "Ostergård".

Han får umiddelbart efter købet ret til at udstykke bondergodset, men opnår ikke selv nogen fornøjelse heraf, idet han dør allerede kort efter.

Hans enke Elisabeth Christensen, født Thorbjørnsen, begynder salget omkring år 1800, og i 1807 sælger hun gårdene matr. nr. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 og 14 til de respektive fæstere.

Matr. nr. 9 sælges i 1813 til en mand fra Ringkøbing amt, Christen Mogeltoft - fæsteren Jens Hjulmand havde på grund af en kedelig episode mistet sit fæste og var blevet idømt fængselsstraf.

Af en eller anden uopklaret grund bliver "Agerndalsgård", "Skalhøjgård" og "Bjerregård" ikke - samtidig med de øvrige gårde - overtaget af de respektive fæstere.

"Bjerregård" blev solgt til mølleren i Nimtofte, medens "Agerndalsgård" og "Skalhøjgård" af fru Christensen i 1813 blev solgt til hendes svigerson, godsejer Erik Christian Müller (1772 - 1827) fra "Møllerup".

På alle tre gårde fortsatte fæsterne uanfægtet - dog må bemærkes, at hoveriet nu var blevet afløst af en årlig pengeafgift.

Müller beholdt "Agerndalsgård" til 1818, da han sælger den til brødrene Poul Jensen (1786 - 1824) og Anders Jensen (1780 - 1851) - ejere af hhv. matr. nr. 10 og 12 i Koed.

De var sønner af Jens Adamsen i matr. nr. 12, og har da også begge tilnavnet Adam.

Poul Jensen Adam var gift med Kirsten Rasmusdatter (1780 - 1844), datter af Rasmus Mikkelsen i "Skalhøjgård" og således søster til denne gårds første selvejer, Rasmus Rasmussen Dejn - Poul Georg Johnsens tipoldefader.

Kirsten Rasmusdatter var i sit første ægteskab gift med Søren Thomassen Brock (1745 - 1812) og havde med ham sønnerne Thomas Sørensen Brock (1805 - 1881), ejer af matr. nr. 6 og Rasmus Sørensen Brock (1809 - 1883).

Sidstnævnte, der altså var Poul Jensens stedson, får i 1842 - efter moderens død - skøde på "Agerndals-garden" og i 1855 arvsidder familien Brock da som ejere af denne gard.

På de efterfølgende sider er gengivet afskrifter af skoder m.v.

Til Hr. Proprietair Christensen til "Wedøe"

Det Kongelige Rentekammer har under 1. d.M. tilmeldt mig Hans Kongelige Majestæts allernaadigste Resolution af 15. Oktober d.A. saalydende:

Vi tillader allernaadigst at Ejeren af Wedøe Gaard og Gods i Caløe Amt, Proprietair Rasmus Christensen maae saavel Tiid efter anden med fuldkommen Ejendoms Ret afhænde enten alt eller endeel af Bondergodset til Beboerne selv samt andre Lysthavende uden at Hovedgaardstaxten ved saadan Afhændelse skal tabe den Skattefrihed eller andre Rettigheder som i Følge Loven og fra Alderstiid haver tilhørt den, samt uden at Hovedgaarden eller han som Eier deraf skal staae i nogen videre Forbindelse med det afhændede Bondergods eller i mindste Maade hæfte eller være ansvarlig for Skatter og Contributioner af samme, som afhændes af Hovedgaardens Marker i Parceller, saa at enhver Parcel beholder samme Friheder og Rettigheder, som Hovedgaarden nu har, alt under de i Vore Resolutioner af 8. Dec. 1784, 18. July 1785 og 9. Martii 1791 indeholdende og ved Circulaire til Amtmændene i Vort Rige Danmark af 21. Dec. 1784, 2. Aug. 1785 og 19. Martii 1791 bekendtgjorte Vilkaar, samt følgende:

- 1) at hver Steds Jorder skal, forsaavidt saadant ikke allerede er skeet, udskiftes af Fællesskabet inden Afhændelsen, samt enhver af Godsets Huusmænd tildeeles saa meget Jord, som til en Koe og nogle Faaers Underholdning behøves, eller at det i modsat Fald skal paalægges Bønderne ved de Skjoder, som meddelés dem, at de inden et Aar fra sammes Meddelelse skulle lade sig udskifte, hvorfor de skulle forbindes til i Henseende til Deelings Planernes Fastsættelse, de fornødne Udskiftninger, Jords Udlæg til Huusene med videre Udskiftningen vedkommende maatte findes tjenlige.
- 2) at de under Godset tilbageblivende Bønder ikke paalægges i Anledning af denne Forandring større Hoverie end det de efter den derom indgaaene Forening ere pligtige at forrette,

Ligesom og det hele Hovevie bør forrettes efter rigtig og nøjagtig Omgang og Ligning, hvori Hovedgaardens Ejeren altid tager Deel i de fra Hoveviet udgaaende Bønders Sted.

at saavel Rytter Hestes Holdelse som anden paa Hovedgaarden høffende Onera fordeeles paa Parcellerne i Forhold til deres Storrelse, og at iøvrigt i Henseende til disse Parceller forholdes efter Placaten af 2. Aug. 1786 og Forordning af 15. Juny 1792.

Hvilket Deres Velædelhed herved til behagelig Efterretning bekendtgjøres.

Vosnæsgaard den 6. Nov. 1794

Edi S. T. Hr. Kammerherre og Amtmand
Gersdorffs Fraværelse

Schalstrup

Fuldmægtig

Fæstebrev

Jeg Rasmus Christensen til "Vedo" til-
 står og herved vitterliggor

at have sted og fast ligesom jeg herved steder og fæster til
 Anders Sørensen Viborg den mig tilhørende og fra Koed by udflyt-
 tede gård, "Agerndalsgård" kaldet, som hans moder Anne Peders-
 datter, enke efter afgangne Søren Viborg, hidtil har i fæste be-
 boet, men som hun nu formedelst alderdom og tilbagende skrøbelighed
 ej længere kan bestride, men godvillig har overladt og afhændet
 til sin søn, bemeldte Anders Sørensen Viborg efter den imellem
 dem oprettede kontrakt af 29. nov. sidstafvigte.

Hvilken gård med sammes tilliggende jorder, ligesom samme
 udi året 1796 af fællesskabet er udskiftet og ansat i hartkorn
 ager og eng 6 td. 2 skp., skovskyld 2 fdk., 1½ alb. bemeldte
 Anders Sørensen Viborg sin livs tid må nyde, bruge og i fæste
 beholde på følgende:

Conditioner

1. At han af garden og sammes hartkorn til forfaldsti-
 derne svarer og betaler alle kongelige skatter og
 contributioner som nu er eller herefter allernådigst
 påbydes.
2. Svarer arlig landgilde 2 tønder forsvarlig ren rug,
 som leveres hvert års 1. november.
3. Forretter hoveri for en hel gård i overensstemmelse
 med den under 6. juni 1792 med Vedo gods' hoverigø-
 rende bønder indgangne og sluttede hoveriforening.
4. Holder gårdens bygninger og besætning stedse i den
 stand, som vedhæftede syns- og taxationsforretning
 udviser at samme er ham overleveret.
5. Den imellem ham og hans moder Anne Pedersdatter ind-
 gangne aftagtskontrakt af 29. nov. sidstafvigte haver
 han i alle dele at opfylde, således at ingen klage
 derom med billighed skal kunne føres og som det en
 æreker søn vel egner og anstår.

Tøvrigt retter fæsteren sig i alle dele efter hans majestæts allernådigste lov og forordninger, og er hans herskab med fuldmægtig horig og lydige, alt under dette fæstes forbrydelse og anden vilkarlig straf.

I indfæste er betalt 100 slette-daler.

Dette til bekræftelse under min hand og segl.

"Vede" den 13. dec. 1797

R. Christensen

Ligelydende original fæstebrev med vedhæftet original synsforretning har jeg modtaget, hvis indhold i alle dets ord og punkter jeg skal efterleve og opfylde.

Anders Sorensen Viborg
med påholden pen

Til vitterlighed

Tørslev Paulsen

Syns- og taxationsforretning

Snøbjørn Asgeyrsen Stadfeldt,
kongelig majestæts rådmand og
byfoged i Randers, herredsfoged og skriver udi Sønderhald, Osterlisberg og Rougsø herreder
gør vitterlig:

At anno 1797, den 8. august blev retten sat og betjent af den kompetente dommer og skriver, rådmand, by- og herredsfoged Stadfeldt i overværelse af sædvanlige stokkemænd Jens Lund, Hans Buch, Claus Clausen og Hans Pøter Meier, alle af Randers.

For retten modte sognefoged Rasmus Boesen og gårdmand Peder Pedersen fra Attrup, hvilke i følge udmeldelse har synet den til Anders Sørensen fæstede og fra Koed by udflyttede gård under Vedø gods, med tilhørende besætning, samt et hus i Koed, som Ole Jensen skal have i fæste, hvilke tvende forretninger mændene indleverede med tilbud retlig at afhjemle, hvilket og ved mændenes fremstilling for retten skete efter foregående lovlig omgang og på lovbefalet måde.

Forretningen blev påtegnet og lyder således:

Ifølge rettens udmeldelse af 27. juni sidst indfandt sig vi undertegnede den 5. august næstefter udi den nye fæster Anders Sørensens gård på Koed bys mark under Vedø gods, som i sidstafvigte år fra bemeldte Koed by er udflyttet, for der at foretage og fuldføre en lovlig syns- og taxationsforretning over hans gårds bygninger, besætning og inventar af vogne, plove, harver m.v.

Vi foretog da først besigtigelse over bygningerne og befandt:

a Stuehuset at bestå af 11 fag i en længe, bygget af ege-undertømmer og fyr-overtømmer.

Væggene: de underste opmuret af brændte sten og de overste klinede med ler og kalk. Taget af langhalm, fyrreloft over 7 hele fag. 4 fag nye vinduer, indlagt i bly. Bagerovnen af ler, skorstenen muret af rå sten, men piben ud over taget af brændte sten.

Under denne længe befandtes ingen fodstykke.

- b Den østre længe, indrettet til stald, foderlo og karlekammer, bestående af 9 fag, egebindingsværk med egefod, klinede vægge og fyr-overtømmer.

Taget, der var af lyng og langhalm, befandtes ikkun ringe, og når samme af ganske nyt langhalm skal oplægges vil medgå:

	Rd.	mark	sk.
36 travet langhalm á 3 mark	=	18	- 3 - 0
arbejdsløn	=	1	- 3 - 0

- c Låden, bestående af 14 fag, samme slags bygning som forrige længe.

Taget af halm og lyng, som ligeså befandtes ringe, hvortil vil medgå, når taget af ganske nyt langhalm skal oplægges:

56 travet langhalm á 3 mark	28	- 0 - 0
arbejdsløn	2	- 0 - 0

- d Den vestre længe, indrettet til torve- og hyggehus m.v., bestående af 9 fag, med en port i søndre ende iberegnet. Samme slags bygning som de tvende sidste længer.

Taget, som er af lyng og langhalm, befandtes ligeledes ikkun ringe, og når samme af nyt langhalm skal oplægges, medgår:

36 travet langhalm á 3 mark	18	- 0 - 0
arbejdsløn	<u>1</u>	<u>- 3 - 0</u>

Ialt 69 - 2 - 0

Fragår for her i gården befunden

10 travet langhalm á 3 mark	<u>5</u>	<u>- 0 - 0</u>
	64	- 2 - 0

Besætningen og inventarium befandtes således:

	Rd.	mark	sk.
1 sort hest, 9 år	16	- 0 - 0	
1 brun hest, 15 år	14	- 0 - 0	
1 brun hoppe, 9 år, med føl	20	- 2 - 0	
1 brunbliset hest, 13 år	13	- 0 - 0	
1 gl. brun hopp med føl	6	- 0 - 0	
1 bruntribet hoppe	<u>11</u>	<u>- 0 - 0</u>	
	80	- 2 - 0	

Inventarium og gærdredskaber

	Rd. mark sk.
1 bestagen vogn med fjæle og hø-hænger samt med tilbehør	14 - 0 - 0
1 træ do. med do.	9 - 0 - 0
1 do. med do.	9 - 0 - 0
1 jernplov med alt tilbehør	2 - 0 - 0
1 gl. do.	0 - 1 - 0
2 træ-harver	0 - 2 - 0
2 hjulborer, 2 torvespader og 2 forker	0 - 5 - 0
1 huggestol og 1 tollebank	0 - 4 - 0
1 hoefork og 5 river	<u>0 - 2 - 6</u>
	36 - 2 - 6

Tilsammen for besætning, inventar og gærdredskaber: 116⁷ rigsdaler, 4 mark, 6 skilling.

Hvilken besætning og gærdredskaber vi anså tilstrækkelig til avlingen og hoveiets drift.

Iøvrigt bliver vores bedømmelse i henseende til avlskorret således: 6 tænder rug, 2 skp. boghvede og 1 skp. malt, hvilket vi anså at være tilstrækkelig indtil indmalingen sker, og som her i garden befandt.

At denne sys- og taxationsforretning er forrettet efter vores samvittighed og bedste overbevisning, det vil vi til næste ting med vores ed bekræfte.

Datum ut supra

Rasmus Boesen Peder Pedersen

Med denne forretning er jeg som fæster fornøjet.

Anders Sørensen

På husbonden S. T. hr. R. Christensens vegne haves ej heller noget mod samme at erindre.

Paulsen

Fremlagt ved Sønderhald, Østerlisberg og Rougso herreders
ret den 8. aug. 1797

Stedfeldt

Og da ingen havde mændene videre at tilspørge, blev de
dimitteret.

At således er passeret og tilgæet, bevidner med mig
Justits-protokollen samt med videre bekræftes under min hånd
og segl.

Randers den 8. aug. 1797

Stedfeldt

Skjøde

Elisabeth Christensen, boende
paa "Elisedahl" ved Horsens,
gjør vitterligt:

at jeg herved sælger og skjøder til Hr. Capitain Erik Christian
Müller til "Møllerup" efterstaaende mig tilhørende Bøndergods,
forhen under min da ejede Hovedgaard "Vedoe":

i Koed Sogn og Bye:

Rasmus Degn, Ager og Eng 6 Td. 2 Skp., Skovskyld 2 Fk. $1\frac{1}{2}$ Alb.

Anders Viborg " " " 6 " 2 " , " 2 " $1\frac{1}{2}$ "

der begge svarer Høverie-Penge og Landgilde efter aparte Contract,
samt ----- (her følger den øvrige del af jordegodset:

7 huse i Koed, 4 gårde og 4 huse i Toestrup sogn, 3 gårde og 3
huse i Kolind sogn)

Ialt Hartkorn Ager og Eng 55 Td., Skovskyld 1 Td., 1 Skp.,
2 Fk., og $\frac{1}{4}$ Alb.

Og da Capitain Müller har givet mig Fyldest for den accor-
derede Kjøbesum 18.000 Rd., siger Atten Tusind Rigsdaler Dansk
Courant, saa kjender jeg for mig og Arvinger ingen Lod, Deel
eller Rettighed herefter at have udi det heri specificerede
Jordegods, men samme skal tilhøre Capitain Müller og Arvinger
med samme Rettigheder og Forpligtelser, som jeg det samme ejed
og jeg eller Arvinger havde det efter Loven.

Til Bekræftelse under min Haand og Forsegling

"Elisedahl" den 4. Jan. 1813

E. Christensen

Som Laugverge

Aagaard

Skøde

Underskrevne Erik Christian Müller,
ejer af "Møllerup" og "Fårupgård",

gjør vitterlig:

at jeg herved sælger og skøder til velagtede Poul Jensen og Anders Jensen i Koed den gård, udflyttet af bemeldte Koed, som Anders Viborg har i fæstebesiddelse, stående for hartkorn ager og eng 6 td., 2 skp., skovskyld 2 fdk., $1\frac{1}{2}$ alb., med dens bygninger, besætning og inventarium m.m., såvidt fæstemal og loven hjemler husbonden, item med dens tilliggende, dens herligheder og rettigheder, byrder og besvarligheder, alt for den summa 1.200 rbd. sølvverdi (som efter bankkursen p.t. er 2.250 rbd. navnværdi), siger et tusinde to hundrede rigsbankdaler sølv.

Og da køberne har gjort mig fyldest for den akkorderede købesum, så skøder jeg for mig og mine arvinger ingen videre del eller rettighed herefter at have udi indbemeldte gård efter noget den tilhørende og tilliggende, men samme skal følge køberne og arvingerne som en lovlig købt ejendom, dog at salget er forbundet med de betingelser, som finder sted efter udstykningsbevillingen (for "Vedø"), især at gården ingensinde må sælges til at komplettere nogen hovedgård eller dertil at gøre hoveri, så og at fæsteren nyder sine fæsterettigheder imod at opfylde sine fæstepligter og den herom om hoveriets ophævelse m.m. indgaaene kontrakt.

Dette til bekræftelse under min hånd og forsegling

"Møllerup" den 20. maj 1818

E. C. Müller

At ingen købekontrakt, skriftlige konditioner eller noget andet sadant dokument er oprettet over denne handel bevidner

E. C. Müller

Poul Jensen

Anders Jensen

Læst i retten for Sanderhald, Østerlisberg og Rougso herreder den 20. maj 1818 og derefter pantebogen tilført.

Sælgeren har dags dato ladet læse sin adkomst til den solgte gård her for retten.

1834

“ Dette fælles-skøde på den gård, som Anders Viborg har i fæstebesiddelse, frasiger jeg mig nu ingen mere lod eller del at have i bemeldte gård eller ejendom eller noget den tilhørende, men samme skal tilhøre enken Kirsten Rasmusdatter og arvinger på de vilkår, at hun indløser den panteobligation, som jeg og hendes salig afdøde mand Poul, Jensen har udstedt på bemeldte gård til Thomas Peter Lund i København.

Denne overenskomst imellem os er indgået her 11. juni 1834.

Til bekræftelse med min hånds underskrift

Anders Jensen

Skøde

Anders Ludvig Reiersen, hans kongelige majestæts virkelige justitsrad, herredsfoged i Rougso, Sønderhald og Osterlisberg herreder, birkedommer i Rosenholm og Holbækgårds birker samt skriver i fornævnte justitsdiktioneer, gjør vitterligt:

at det under skiftet efter Poul Jensen (Adam) og Kirsten Rasmusdatter af Koed, sluttet 23. december forrige år er oplyst, at den bemeldte Poul Jensen ifølge skøde fra kaptajn Müller af 20. maj 1818, tinglyst 26. samme måned, tilhørende andel, eller halvdelen, i en gård på Koed mark af hartkorn ager og eng 6 td. 2 skp., skovskyld 2 fdk. 1½ alb., hvilken have i fæste af Anders Viborg i længere tid, har solgt til stedsommen Rasmus Sørensen (Brock) for købesum 500 rigsbankdaler, og det er derfor under skiftet vedtaget, at han imod erlæggelsen deraf af skifteretten skulle meddeles skøde på ejendommen.

Da den Rasmus Sørensen (Brock) ved ovennævnte skifte tilfaldne arv er likvideret i købesummen og denne derved aldeles berigtiget, så er det jeg overensstemmende med den tagne beslutning som skifteforvalter i Poul Jensen (Adam) og hustru Kirsten Rasmusdatters bo af Koed herved tilskøder Poul Jensens stedsøn og Kirsten Rasmusdatters virkelige søn Rasmus Sørensen (Brock) den deres bo tilhørende andel, eller halvdel, i fornævnte Anders Viborg i fæste nævnte gård på Koed mark, hvorefter denne andel skal tilhøre køberen med sammes rettigheder, byrder og forpligtelser, den har tilhørt boet og som lovlig erhvervet, hvorved Anders Viborgs fæsteret bliver uforkrænket.

Det bemærkes, at den anden andel, eller halvdel, i gården tilhører Anders Jensen (Adam).

Dette til bekræftelse under min hånd og segl.

Rougso, Sønderhald og Osterlisberg herreders kontor i

Randers den 22. maj 1842

A. L. Reiersen

Skøde

Underskrevne Anders Jensen,
gårdmand i Koed, tilstår:

at have solgt, ligesom jeg herved sælger og skøder til Rasmus Sørensen (Brock), en stedsøn af min broder Poul Jensen i Koed, den mig tilhørende andel, eller halvdel, i Anders Viborgs i fæste havende gård på Koed mark, hvilken står for hartkorn ager og eng 6 td. 2 skp., skovskyld, 2 fdk., $1\frac{1}{2}$ alb. og overdrager køberen med sammes rettigheder, byrder og forpligtelser, jeg har ejet den i forening med min afdøde broder Poul Jensen efter skøde fra kaptajn Müller af 20. maj 1818, tinglæst 28. samme måned.

Og da købesummen 500 rigsbankdaler sedler er betalt, så frasiger jeg herved mig og arvinger al videre lod eller del, ret eller rettighed til ovennævnte andel, eller halvdel, i bemeldte fra Koed by udflyttede fæstegård, hvilken herefter skal tilhøre Rasmus Sørensen (Brock) som lovlig erhvervet forsåvidt min andel deri angår.

Koed den 5. maj 1842

Anders Jensen

Til vitterlighed

Søren Abrahamsen

Rasmus Mikkelsen

Tinglæst den 24. maj 1842 (protokol 23 fol.196)

Skøde

Underskrevne Rasmus Sørensen (Brock) af Koed mark skøder og overdrager herved til min søn Søren Rasmussen (Brock) den mig tilhørende gård med tilliggende på Koed mark i Koed sogn, matr. nr. 15 og 42-a af Koed, af hartkorn 5 tdr., 6 skp., 1 fdk., og $\frac{1}{4}$ alb. med gammelskat 42 rdl. 94 skilling, tillige med al min besætning og inventarium, ind- og udbo, intet i nogen måde undtaget, imod at han udreder aftægt til mig og hustru i vor livstid.

Om den indgåede aftægt er d.d. oprettet behørig kontrakt, som tinglæses samtidig hermed og hvorved dennes kapitalværdi er ansat til 1.200 rdl., så skal den anførte ejendom med besætning, inventarium, ind- og udbo, som han allerede har overtaget, og hvoraf han fremtidig svarer alle skatter og andre afgifter, herefter tilhøre forannævnte min Søn Søren Rasmussen (Brock) med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig.

Da der for denne overdragelse ikke er erlagt eller skal erlægges nogen købesum, så ansættes herved, med hensyn til det stemplede papir, på tro og love det overdragne til en værdi i handel og vandel efter nutidens priser på 12.000 rdl., siger tolv tusinde rigsdaler rigsmønt foruden den betingede aftægt, hvis kapitalværdi som anført er 1.200 rdl.

Til bekræftelse under min hånd i vidners overværelse.

p.t. Randers den 18. jan. 1873

Rasmus Sørensen

Til vitterlighed

Nielsen C. Stougaard

Tinglæst 21. jan. 1873 (prot.53 fol.145)

Fredningsdeklaration

Undertegnede, der ifl. skøde, tinglæst den 21. jan. 1873, er ejer af lodden matr. nr. 15 Koed, Koed sogn, Sønderhald herred, Randers amt, fredlyser herved under direktionen for de antikvariske mindesmærkers bevaring den på min nævnte lod beliggende langdysse.

Denne langdysse ligger på et areal 16 alen br. og 30 alen langt.

Dyssen fredlyser jeg på egne og alle fremtidige ejeres og brugeres vegne, således at den ingensinde må beskadiges ved gravning, pløjning, opbrydning af sten eller på nogen som helst anden måde.

Enhver forsættlig beskadigelse straffes med en bøde af 10 td. byg.

Græsning forbeholdes.

Som godtgørelse har jeg modtaget 35 kr.

Koed d. 18. okt. 1888

Søren Rasmussen

Til vitterlighed

Nissen

Rasmus Jensen

U d s k r i f t

af

Rougsø m.fl. herreders skifteprotokol

År 1911 den 31. marts fremlagdes til skifteprotokollen:

Anmeldelse fra enke Maren Brock, født Jørgensen af Koed, hvorefter hun forbliver hensiddende i uskiftet bo efter sin den 21. f.m. afdøde ægtefælle, gårdejer Søren Rasmussen Brock af Koed med samtykke fra hendes afdødes 3 fuldmyndige fællesbørn, der foruden enken er afdødes eneste arvinger. Enken vedgår arv og gæld. Anmeldelsen var påtegnet behørig stemplet samtykke fra fællesbørnene, for den gifte datters vedkommende tiltrådt af hendes ægtefælle.

Anmeldelsen toges til følge, da intet fandtes mod samme at erindre.

Rougsø, Sønderhald og Østerlisbjerg herreder, den 5. maj 1911

Knudzen, cst.

Nærværende udskrift begæres tinglæst som adkomst for
enke Maren Brock f. Jørgensen på ejendommen

matr. nr. 15 Koed by og sogn, af hartkorn 4 td. 7skp. ofdk. 2½alb.

" " 42-a ibd. " o " 6 " o " 2 "

ialt 5 td. 5skp. 1fdk. 1½alb.

med bygninger m.v.

Det bemærkes, at ejendommen er behæftet med 22.000 kr. til Landkreditforeningen, at der med hensyn til matr. nr. 42-a den 2/12 1879 er læst indskrænkning med hensyn til at opstemme vand og den 15/1 1889 deklaration om fredlysning af oltidsmindemærker.

Sidste købesum for ejendommen androg 24.000 kr.

Randers, den 21. maj 1911

For vedkommende

P. Glud

Der påhviler ikke ejendommen, der er ansat til ejendomsskyld til 27.000 kr. skatterestancer. Matr. nr. 15 og 42-a udgør en samlet ejendom med andel i matr. nr. 44.

Randers amtstue, den 29. maj 1911

E.O.

Tinglæst den 30. maj 1911

Undertegnede enke, gårdejerske Maren Brock, født Jørgensen, af Koed, erkender herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved skøder og endeligt overdrager til min søn Rasmus Rasmussen Brock af Koed den mig tilhørende gård i Koed by og sogn, skyldsat under:

matr. nr. 15 Koed for hartkorn 4 td. 7 skp. o fdk. 2 $\frac{1}{2}$ alb.

" " 42-a ibd. " o - 6 - o - 2 -

med de på denne ejendom værende bygninger og disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfur og indmurede kedler, besætning, avl og afgrøde i hus og på mark samt alt øvrigt rette tilbehør, alt på følgende nærmere vilkår:

1. Ejendommen overtages strax af køberen og henligger fremtidig for hans regning og risiko i enhver henseende således, at han navnlig også udreder skatter og andre offentlige afgifter deraf.

2. Købesummen er fastsat til 36.000 kr., hvoraf 11.000 kr. regnes at være vederlag for det medfulgte løsøre, og berigtiget dels ved at køberen overtager og uden ansvar for mig tilsværer og fremtidig fra 11. juni d.a. at regne forretnen den i ejendommen indestående gæld til Landkreditforeningen, således at skete afdrag og reservefondsandelen kommer ham tilgode, stor 22.000 kr.; dels ved at han har påtaget sig at udrede til mig nedenstående aftægt til mig sælgerinden og dels på anden måde.

I gårdens stuehus forbeholder jeg mig fri og udelukkende brug og afbenyttelse af to stuer, hvilke køberen er forpligtet til at renholde ligesom han også skal besørge mit tøj og linned vasket. Han yder mig derhos daglig min middagsmad, som jeg indtager ved hans bord med ham og familie. Derhos leverer han mig hvert år et godt lam i saltet og røget tilstand inden juletid, 2 lispund saltet og røget flæsk med et lispund efter hver slagtetid, endvidere årlig 10 snese æg alt i gode og sunde varer og frit tilbragt i min bolig. Årlig leverer han mig derhos i rette bjergningstid 2 læs tørv og $\frac{1}{2}$ favn bøgebrænde frit sat i hus i et tørverum, som hun får anvist. Ugentlig leveres mig et rugbrød, 1 sigtebrød samt $\frac{1}{2}$ pund smør. Køberen er endelig pligtig at betale mig årlig 400 kr. med 100 kr. ved begyndelsen af hvert kvartal, nemlig 1ste juli, 1ste oktober, 1ste januar og 1ste april stedse forud for det kommende fjerdingår og skades-

løst, og erklærer jeg sælgerinden at forholdet herved er at betragte således, at der ved min død intet skyldes, idet mulig forfaldne ikke oppebårne ydelser ere eftergivne min søn, og skal således aftægtsbestemmelserne som helhed kunne udslettes af pantebogen efter en dødsattest for mig. Køberen yder mig den kørsel jeg måtte ønske og bekoster læge og medicin hentet i sygdomstilfælde. Endelig yder han mig i tilfælde af sygdoms- og alderdomssvaghed al fornøden pleje og opvartning. Værdien af aftægten de 400 kr. som betales kontant iberegnet sætter vi til 750 kr. årlig.

Til sikkerhed for prompte og skadesløs opfyldelse af foranstående forpligtelser meddeler jeg køberen herved min moder oprykkende prioritet og panteret næst 22.000 kr. til Landkreditforeningen i den foranførte ejendom

matr. nr. 15 Koed af hartkorn 4 td. 7 skp. o. fdk. 2½ alb.

" " 42-a ibd. " o - 6 - o - 2 -

med bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, besætning, avl og afgroede, inventarium og i al af samme gående leje og interesse og i ildsvådetilfælde i det pantsattes assurance-sommer.

Ved tinglysningen heraf frafalder anmærkning om, at der m.h.t. 42-a læst deklARATION af 2/12 1879 angående indskrænkninger i retten til at opstemme vand og den 15/1 1889 deklARATION angående fredlysning' af oltidsmindesmærker, og om at ejendommen matr. nr. 15 og 42-a i forening udgør en hovedparcel. Og da køberen således har fyldestgjort mig i enhver henseende for overdragelsen, så fraskriver jeg Maren Brock mig al videre lod og del i den foranførte ejendom, som herefter skal følge og tilhøre Rasmus Rasmussen Brock som hans fuldkomne og retmæssigt erhvervede ejendom med de samme herligheder, rettigheder, byrder og pligter, hvormed jeg hidtil har ejet den, hvorved retsanmærkning frafalder om de i de foranførte dokumenter, læste 2/12 1879 og 15/1 1889 ommeldte forhold, og om at matr. nr. 15 og 42-a i forening er en hovedparcel. For vanhjemmel indestår jeg efter loven.

pt. Randers, den 28. juni 1911

Maren Brock, født Jørgensen

Rasmus Rasmussen Brock

Til vitterlighed: I. Kramer.

P. Glud

At de forfaldne kgl. skatter og afgifter af fornævnte ejendom, der er ansat til ejendomsskyld til 27.000 kr., og som i forening udgør en hovedparcel, ere betalte, attesteres herved.

Randers amtstue, den 30. juni 1911

E.O.

Jebjerg, fm.

Læst, også som aftægtskontrakt, den 4. juli 1911

(Prot.128 fol.315)

S K Ø D E

Underskrevne gårdejer Rasmus Rasmussen Brock, Koed mark, skøder og endelig overdrager herved til min søn

Knud Rasmussen Brock, sammesteds,

den mig tilhørende landbrugsejendom:

<u>matr. nr.</u>	<u>ejerlav</u>	<u>hartk.</u>			
		<u>td.</u>	<u>skp.</u>	<u>fdk.</u>	<u>alb.</u>
1-a til 1-p	Koed by og sogn	1	5	2	1
15	" " " "	4	7	0	2½
42-a	" " " "	0	6	0	2
2-z	Ryomg. M.Malene sogn	0	0	0	0¼

tilligemed de derpå værende bygninger, disses jord-, mur- og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfur og grubekedel. I handelen medfølger endvidere den til ejendommen hørende besætning, maskinerne, avlsredskaberne, småredskaberne, inventaret, beholdningen af avl og gødning samt ejendommens øvrige rette tilhørende og tilliggende, hvorved bemærkes, at der medfølger halvpart i en vindmotor, idet der er fælles vandværk med en nabo.

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen har fundet sted. Den 1. januar d.a. er skæringsdag for amtstueskat, den 1. april s.a. for kommuneskat og den 1. juli s.a. for brandpræmie.

2.

Omkostningerne ved handelens berigtigelse bæres af parterne i fællesskab med halvdelen hver; dog bekostes gældsovertagelsen og gældsbrevsudstedelsen af køberen alene.

3.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Nimtofte Andelsmejeri og Grenaa Andels-Svineslagteri, således at andelene tilfalder køberen, der oppebærer overskud og mælkepenge fra den 1. april d.a.

Endvidere indtræder køberen ligeledes fra den 1. april d.a. i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Andels-Kartoffelmelsfabriken, Auning, Nimtofte Hesteavlsforening og Nimtofte

Købesummen, der andrager 118.000 kr., er berigtiget derved, at køberen

- 1) overtager til indfrielse og forrentning for tiden fra 11. december termin 1948 den i ejendommen indestående gæld til Kreditforeningen i Viborg, opr. 50.500 kr. således at det på denne gæld afdragne og reserverfundsandelen tilfalder køberen, og hvorved bemærkes, at lånet er på statutmæssige vilkår, derunder solidarisk ansvar.
- 2) overtager ligeledes til indfrielse og forrentning for tiden fra den 1. juli d.a. den i ejendommen indestående gæld til Banken for Grenaa og Omegn, stør 20.000 kr. hvilken gæld er sikret ved ejerpantebrev, stort 20.000 kr.
- 3) har udstedt gældsbevis for 9.500 kr.
- 4) kontant har betalt 20.000 kr.
- 5) har berigtiget restkøbesummen 18.000 kr. på følgende måde:

Sælgeren og hustru Nielsine Brock, f. Rasmussen, forbeholder os for livstid ret til at bebo et værelse i ejendommens stuehus beliggende i nordsiden af dette, og således at dette værelse skal holdes behørigt opvarmet og rengjort. Iøvrigt benytter sælgeren og hustru lejligheden i fællesskab med køberen, og de har ret til at færdes overalt på ejendommen. Endvidere forbeholder sælgeren og hustru sig ret til kost og forplejning ved køberens bord. Den årlige værdi af denne aftægtsret vil formentlig ikke overstige 1.200 kr.

Skulle sælgeren og hustru blive til sinds at fraflytte ejendommen, hvad der til enhver tid står dem frit for, da betaler køberen dem eller den længstlevende årlig 1.200 kr. at erlægge med 300 kr. hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.

Den nævnte aftægtsret, derunder retten til eventuel udbetaling af et beløb årlig, sikres ved pant i den skødede ejendom med prioritet næsteften kreditforeningslånet på opr. 50.500 kr. samt ejerpantebrevet, stort 20.000 kr. I denne henseende vil skødet være at lyse som hæftelsesdokument. Forud for aftægtsretten må yderligere hæfte 10.000 kr. ifølge skadesløsbrev.

På tro og love erklæres, at den faste ejendoms værdi andrager 76.000 kr., medens resten svarer til værdien af medfulgt løsøre.

Køberen er bekendt med, at der på ejendommen hæfter følgende servituter:

1. Onera med hensyn til engens oversvømmelse og dæmningens og grøfters vedligeholdelse ifølge skøde, lyst 12. januar 1869, vedrører landbruget med undtagelse af matr. nr. 15 og 42-a Koed.
2. Vejservitut ifølge skøde på 2-n Ryomgård, lyst 22. januar 1921, vedrører 2-z Ryomgård.
3. Fredning af oldtidsmindesmærke, lyst 15. januar 1889, vedrører 15 Koed.
4. Indskrænkning i retten til at opstemme vand, lyst 2. december 1879, vedrører 42-a Koed.
5. Deklaration, lyst 26. november 1947, angående byggelinie for matr. nr. 42-a.
6. Deklaration, lyst 26. november 1947, om oversigtsservituter, vedrører matr. nr. 42-a.
7. Afvandingskommissionskendelse angående "Blegmosen" med prioritet som for kommunale skatter for et beløb på 77,04 kr.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der på ejendommen er ca. 4 tdr. land bevokset med løv- og nåleskov, der formentlig ikke er fredskov.

Den solgte ejendom med alle dertil hørende rettigheder og forpligtelser skal herefter tilhøre køberen med fuld ejendomsret.

Sælgerens hustru tiltræder nærværende skøde.

Ryomgård, den 21. april 1949

Som sælger:

Som køber:

R. Brock Nielsine Brock

Knud Brock

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Søren Brock
handelsmand

P. J. Andersen
sagfører

Attrup, Ryomgård

Ryomgård

Ejendomsværdi pr. 1/10-1945 var 66.000 kr., heraf grundværdi 43.600 kr.

Ejerlav (evt. sogn)	Matr. nr.	Hartkorn (evt. skovskyld)				Kongelige penge (hovedstol)		Sidste appro- bations- dato	Anmærkning (notering om landbrug m.v.)	Areal
		Tdr.	Sk.	Fk.	Alb.	Kr.	Øre			
<i>Koed</i>	15	4	7	0	2½			29/9 1878		34,4626
	1a				3 2½			10/7 1866		5776
	1b		1	0	0½					6202
	1c		1	0	0½					6241
	1d				3 2½					5701
	1e		1	0	0½					6198
	1f		1	0	0					5922
	1g		1	0	¾					6359
	1h			1	2¾				Landbrug	5820
	1i			2	2¾					6470
	1k			3	0					6340
	1l			3	¾					6206
	1m			3	¾					5516
	1n			3	2¾					6111
	1o		1	0	0					6222
	1p			3	2					5938
	42-a		6	0	2			29/9 1878		5,8715
<i>M. Magdalen Rysengård</i>	22				¼			29/12 20		1540

Hvis ejendommen er en landbrugsejendom, skal samtlige matr.nre., som er indbefattet under ejendommens seneste vurdering, anføres ovenfor i attestens med oplysning om hartkorn m.v. Det er dog ikke nødvendigt at medtage matr.nre., der er fraskilt ejendommen efter 1. september 1960, jfr. § 2 i lov nr. 114 af 4. april 1967 om landbrugsejendomme.

Ovennævnte ejendom er/er i forening med matr. nr.:

ved vurderingen pr. 1. august 1969 ansat således:


Ejendomsværdi (grund + bygninger m.v.) 350.000 kr.

Grundværdi 130.000 -

Dette attesteres herved.

Konto nr. 51-1003.

Gebyr ifølge lovbekendtgørelse nr. 119 af 10. april 1967 § 42: 1 kr.

 Rensens Amtstue

, den 24. 11. 1970 19

C. Søndergaard
C. Søndergaard
Ejendomsregistratør